

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DO PLANALTO -RS

ENDEREÇO: RUA HELMUTH KIRINUS

CIDADE: SANTO ANTONIO DO PLANALTO-RS

APRESENTAÇÃO

EXECUÇÃO SEGUNDA ETAPADA OBRA

A presente obra está localizada na Rua Helmuth Kirinus S/N , Santo Antônio do Planalto - RS. e se trata da Construção de Um Ginásio Poliesportivo Coberto com área construída de 1.778,78 m2, em alvenaria, estrutura em concreto armado e cobertura com estrutura metálica e com telhas aluzinc, contendo arquibancada, banheiros, vestiários, mezanino e Palco, piso polido na área da quadra, piso Cerâmico nos Banheiros vestiários e mezanino, e arquibancada em estrutura metálica, fechamento em alvenaria de tijolo 6 furos, e fachadas em pele de vidro

A obra será executada em **Mais de uma etapa**, A qual já teve uma primeira etapa executada com execução da das fundações, estruturas de concreto armado, estrutura metálicas e cobertura (apenas executado a cobertura principal) e fechamentos (parcial) em alvenaria.

Nesta **SEGUNDA ETAPA** serão executados, o restante dos fechamentos em alvenaria, o restante das coberturas secundarias, fechamento de oitões e platibandas metálicas, também será executado o sistema de drenagem pluvial da cobertura e caixas de coleta no chão, conforme demonstrado em projeto e orçamento

Ficando para as etapas futuras, a execução do restante da obra.

1 SERVIÇOS INICIAIS E DE ENGENHARIA

- Limpeza e preparo da área:

Será limpa a área a ser construída, removendo-se a camada vegetal, e obstáculos que prejudiquem a implantação da obra.

SERVIÇO JÁ XECUTADO.

- Placa de trabalho

Deverá ser instalada uma Placa de Obra em local de boa visibilidade, pintada e fixada em estrutura de madeira, nas dimensões 1,25mx2,0m, conforme modelo que será fornecido pela Contratante e outra, nas dimensões 1,22x2,0m conforme modelo da Contratada.

-Locação da obra: A locação da obra será feita a partir de cotas estabelecidas no projeto. O quadro de obra será realizado com guias fixadas em estacas de eucalipto. As guias deverão estar no esquadro e perfeitamente niveladas. O quadro da obra será afastado 1m das paredes exteriores deverão ser locadas a partir de suas faces externas, tendo como referência o vértice do quadro, assim como as paredes internas locadas pelos eixos respectivos.

SERVIÇO JÁ XECUTADO.

- Fiscalização e acompanhamento da obra

A Empresa executora deverá manter profissional Mestre de obra com permanência em tempo integral no canteiro de obra, também dispor de Engenheiro Civil ou Arquiteto, Responsável Técnico pela execução da obra, em permanente acompanhamento da mesma.

2- MOVIMENTO DE TERRA

SERVIÇO JÁ XECUTADO.

3 INFRAESTRUTURA

-Estacas em concreto Armado

SERVIÇO JÁ XECUTADO.

-Vigas de baldrame

SERVIÇO JÁ XECUTADO.

4 SUPERESTRUTURA

-Pilares e vigas em concreto armado

Os pilares e vigas em concreto armado Serão executados com concreto Fck 25 Mpa, de dimensão conforme projeto estrutural.

Haverá enchimento de pilares metálicos, estes também deverão ser executados com concreto Fck 25 Mpa, e não contarão com armadura, apenas concreto e formas.

- Lajes

SERVIÇO JÁ XECUTADO.

- Pilares em estrutura metálica.

SERVIÇO JÁ EXECUTADO.

- Arquibancada

Será executada em estrutura metálica, conforme projeto estrutural.

SERVIÇO A SER EXECUTADO EM ETAPA FUTURA.

5 PISOS:

- Piso cerâmico Banheiros

Antes da execução do contrapiso, a base deverá ser regularizada nivelada e, compactada e ainda deverá ser aplicada camada de brita graduada nº 2 com espessura de 3 cm, para depois receber a camada de contrapiso.

Para o contrapiso será lançamento concreto com Fck de 18Mpa com 5cm de espessura e conformação de sua massa com régua metálicas.

Para nivelamento do contrapiso, será executado camada de regularização com espessura de 2 cm de argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

Após o contrapiso nivelado será assentado piso cerâmico PET-TV, assentado sobre argamassa ACT.

SERVIÇO A SER EXECUTADO EM ETAPA FUTURA.

- Piso em concreto Polido

Será executado na área livre da quadra.

Deverá ser realizado por firma especializada ou por técnicos no assunto, sendo que a execução deste tipo de piso obedecerá às etapas abaixo descritas:

O terreno devidamente nivelado deverá ser compactado, preferencialmente com compactador mecânico tipo “sapo” sobre o qual deverá ser depositada camada não inferior a 3 cm de brita nº 2.

Compactação do solo onde aterrado em camadas não superiores a 20cm;

Instalação de lona preta em toda a extensão do solo onde será lançado o concreto. Esta lona plástica terá a função de impedir que a “nata” do concreto seja perdida por absorção do solo no momento em que as acabadoras de piso helicoidais estiverem utilizando o disco de flotação. Para esta etapa é recomendado o uso de duas camadas de lona plástica 0,43 micras, sendo recusado o uso de lonas velhas.

Instalação da malha (tela soldada) 3.2mm 20X20cm a uma altura da base de 2,5cm. Lançamento do concreto usinado com Fck de 30Mpa com 7cm de espessura e conformação de sua massa com régua metálicas;

Acabamento com acabadoras de piso helicoidais com pás de 36" e 46" com motores á gasolina. Após o início de pega ou "ponto" do concreto deverá ser utilizada a acabadora provida de disco de flotação que deverá ser passado tantas vezes quantas forem necessárias a fim de conferir uma maior planicidade da massa de concreto ora lançado. Em um segundo

momento será utilizado as acabadoras com as pás que terão a função de dar acabamento alisado à superfície.

Corte em malhas de cinco metros com o uso de serra cliper com disco molhado com espessura de 3mm, este corte deve ser realizado após 12 dias da concretagem.

Nos demais ambientes serão executado contrapiso de regularização em concreto desempenado.

SERVIÇO A SER EXECUTADO EM ETAPA FUTURA.

6 ALVENARIAS E REVESTIMENTOS

Será executada alvenaria de 1 vez com tijolos cerâmicos 6 furos (nas paredes sem contato com o solo), assentados com argamassa no traço 1:2:8 (cim,cal,areia).

A espessura da alvenaria sem revestimento será de 15,0 cm que corresponde à largura do componente especificado, com juntas de no Máximo 15 mm.

OBS: Por se tratar de SEGUNDA ETAPA DA OBRA, já existem paredes de alvenaria executadas na obra (parcialmente), portanto as novas alvenarias deverão ser executadas em consonância de forma e dimensões com as paredes existentes.

- Revestimentos internos e externos

-Nos banheiros e vestiários as paredes internas receberão revestimento em chapisco no traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 5mm, emboço com argamassa no traço 1:2:8 (cim,cal,areia), espessura de 20 mm, para receber revestimento em azulejo branco 20x20 , assentados com argamassa do tipo ACT. Até o teto.

O restante das paredes internas e externas receberão revestimento em chapisco no traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 5mm, emboço com argamassa no traço 1:2:8 (cim,cal,areia), espessura de 20 mm, para posterior recebimento de pintura.

SERVIÇO A SER EXECUTADO EM ETAPA FUTURA.

7 ESQUADRIAS -

portas

As portas de acesso serão metálicas de duas folhas de abrir com quadro de tubos de metalon 30mmx30mm e folhas em chapa metálica frisada, com trincos e fechadura caixa estreita com cilindro, com dimensões conforme projeto.

As portas internas serão metálicas de uma folha de abrir com fechadura padrão popular, com dimensões conforme projeto.

SERVIÇO A SER EXECUTADO EM ETAPA FUTURA.

- Janelas de ferro

Todas as janelas dos banheiros e vestiários, serão em ferro do tipo basculante com cantoneira metálica 5/8"x 1/8", com dimensões conforme projeto, com vidro transparente 4mm colocado com massa.

SERVIÇO A SER EXECUTADO EM ETAPA FUTURA.

- Fechamentos Laterais

Nas duas faces laterais da obra serão executados fechamento em vidro com fixação em estrutura de alumínio., conforme detalhamentos em projeto.

SERVIÇO A SER EXECUTADO EM ETAPA FUTURA.

8 - COBERTURA

A estrutura do telhado será construída de treliças metálicas calculadas, fornecidas e executados por empresa especializada e habilitada para o fornecimento de estruturas metálicas.

Material de cobertura: As telhas serão em aluzinc 0,50mm.

Para impermeabilização da cobertura serão instalados rufos metálicos em chapa de aço galvanizado nº 24, chumbadas na alvenaria e fixadas a cobertura em todo o perímetro dela.

- Fechamentos platibandas.

As platibandas serão executadas em chapas lisa de aluzinc 0,50 mm pintadas, fixadas e detalhadas conforme projeto específico.

9- PINTURA

As colunas metálicas e as treliças e terças de cobertura de toda a obra receberão fundo protetor.

As esquadrias metálicas receberão acabamento em tinta esmalte duas demãos sobre fundo protetor. As paredes com emboço, receberá acabamento com pintura acrílica em duas demãos

SERVIÇO A SER EXECUTADO EM ETAPA FUTURA.

10- INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS

Seguirão as especificações de projeto, e atenderá as normas específicas.

SERVIÇO A SER EXECUTADO EM ETAPA FUTURA.

11- INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Elétrica: A instalação elétrica será executada conforme projeto elétrico, e atenderá as normas específicas, bem como as especificações da concessionária de energia elétrica da região (COPREL). Todos os condutores deverão ser acondicionados dentro de eletrodutos.

SERVIÇO A SER EXECUTADO EM ETAPA FUTURA.

12- PPCI

Será executado seguindo o projeto específico, elaborado conforme as normas vigentes e aprovado pelo Corpo de Bombeiros Local.

SERVIÇO A SER EXECUTADO EM ETAPA FUTURA.

13- DRENAGEM PLUVIAL

Será executado seguindo o projeto específico, com instalação de calhas metálicas na cobertura, tubos de descida e rede de coleta no solo em tubos de PVC Esgoto, e caixas de coleta em alvenaria, a disposição final das águas será na rede de drenagem existente no entorno da obra, conforme detalhado em projeto.

14- SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa e livre de qualquer tipo de entulho.

NOTA: Todo e qualquer serviço, deverá ser executado conforme projeto e memorial não sendo permitidas alterações sem autorização escrita do responsável técnico sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as responsabilidades pelo que vier a ocorrer.

Santo Antônio do Planalto RS, 27 de março de 2023.

Alexandre Menegazzo

Engenheiro Civil

CREA: RS/167278