

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DO PLANALTO -RS

ENDEREÇO: RUA HELMUTH KIRINUS

CIDADE: SANTO ANTONIO DO PLANALTO-RS

APRESENTAÇÃO

A presente obra está localizada na Rua Helmuth Kirinus S/N , Santo Antônio do Planalto – RS. e se trata da Construção de Um Ginásio Poliesportivo Coberto com área total construída de 1.787,78 m², em alvenaria, estrutura em concreto armado e cobertura com estrutura metálica e com telhas aluzinc, contendo arquibancada, banheiros, vestiários, mezanino e Palco, piso polido na área da quadra, piso Cerâmico nos Banheiros vestiários e mezanino, e arquibancada em estrutura metálica, fechamento em alvenaria de tijolo 6 furos, e fachadas em pele de vidro

A obra será executada em **Mais de uma etapa**, sendo contemplada nesta **primeira etapa** a execução da das fundações, estruturas de concreto armado (até o nível do Mezanino), estrutural metálicas e cobertura, fechamentos em alvenaria (até o nível do mezanino) conforme demonstrado em projeto e orçamento

Ficando para a etapas seguintes, a execução do restante da obra.

1 SERVIÇOS INICIAIS E DE ENGENHARIA

- Limpeza e preparo da área:

Será limpa a área a ser construída, removendo-se a camada vegetal, e obstáculos que prejudiquem a implantação da obra.

– Placa de obra

Deverá ser instalada uma Placa de Obra em local de boa visibilidade, pintada e fixada em estrutura de madeira, nas dimensões 1,20mx2,40m, conforme modelo que será fornecido pela Contratante e outra, nas dimensões 1,20x2,40m conforme modelo da Contratada.

-Locação da obra: A locação da obra será feita a partir de cotas estabelecidas no projeto. O quadro de obra será realizado com guias fixadas em estacas de eucalipto. As guias deverão estar no esquadro e perfeitamente niveladas. O quadro da obra será afastado 1m das paredes exteriores deverão ser locadas a partir de suas faces externas, tendo como referência o vértice do quadro, assim como as paredes internas locadas pelos eixos respectivos.

- Fiscalização e acompanhamento da obra

A Empresa executora deverá manter profissional Mestre de obra com permanência em tempo integral no canteiro de obra, também dispor de Engenheiro Civil ou Arquiteto, Responsável Técnico pela execução da obra, em permanente acompanhamento da mesma.

2- MOVIMENTO DE TERRA

Serão procedidas escavações manuais para a execução das fundações, e para execução das vigas de baldrame. O material resultante, considerado “entulho”, deverá ser retirado para fora da Unidade, exceto quando o mesmo, por suas características, possa ser aproveitado como aterro ou reaterro. O material que porventura vier a ser reaproveitado, será colocado em áreas próximas ao local da obra.

Após as escavações a terra (sem entulho) deverá ser recolocada em locais indicados e que necessitem de aterro, o solo deverá ser compactado em camadas de 20 cm com soque manual, para que posteriormente seja executado o contra-piso.

3 INFRA-ESTRUTURA

-Estacas em concreto Armado

OBS: Conforme Relatório de sondagem apresentado, as estacas foram estimadas com uma profundidade média de 6 metros.

Em função das características do terreno e considerando a total segurança do empreendimento, optou-se por fundações do tipo "estacas " em concreto armado Fck 20 Mpa, moldas "in loco ", determinadas no projeto de fundações, os quais deverão levar em conta as indicações constantes nos desenhos, nas especificações do projeto de fundações e nas profundidades estabelecidas em sondagem, e como disposto na NBR 6122.

As estacas deverão ser armadas com barras de aço de 10 mm. No sentido longitudinal, e estribos em barras de aço diâmetro 5 mm, conforme projeto estrutural.

Na cabeça das estacas deverão ser executados blocos de coroamento em concreto armado Fck 20 Mpa, conforme projeto estrutural

-Vigas de baldrame

O concreto de vigas será com fck 20 Mpa, As vigas de fundação serão em concreto armado e serão no nível do piso, de dimensões conforme projeto de estruturas.

- Impermeabilizações: Os trabalhos de impermeabilização deverão ser executados com o tempo seco e firme a fim de evitar umidade nas respectivas formas suportes. As vigas de fundação deverão receber em seus topos e nas laterais, tratamento com quatro demãos de impermeabilizante flexível tipo hidro asfalto sendo que cada demão deverá ser aplicada em um sentido contrário ao anterior.

4 SUPERESTRUTURA

-Pilares e vigas em concreto armado

Os pilares e vigas serão em concreto armado Fck 20 Mpa, de dimensão conforme projeto estrutural. As Vigas da laje ou de cobertura deverão ser armadas conforme projeto estrutural.

- Lajes

A laje do mezanino e sobre os banheiros serão do tipo pré moldada com vigotas em concreto armado e tavela cerâmicas, espessura 8 cm a também receberá malha de aço 4.2mm espaça a cada 15 cm, e capeamento com 5 cm em concreto Fck 20 MPa.

Todo o projeto estrutural será de responsabilidade da empresa vencedora do certame bem como o funcionamento da ART de responsabilidade técnica do projeto e execução.

- Pilares em estrutura metálica.

A estrutura dos pilares metálicos será construída de treliças metálicas, conforme detalhamento em projeto.

- Arquibancada

Será executada em estrutura metálica, conforme projeto estrutural

5 PISOS:

- Piso cerâmico Banheiros

Antes da execução do contra piso, a base deverá ser regularizada nivelada e, compactada e ainda deverá ser aplicada camada de brita graduada nº 2 com espessura de 3 cm, para depois receber a camada de contra piso.

Para o contra piso será lançamento concreto com Fck de 18Mpa com 5cm de espessura e conformação de sua massa com réguas metálicas.

Para nivelamento do contra piso, será executado camada de regularização com espessura de 2 cm de argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

Após o contra piso nivelado será assentado piso cerâmico PEI-IV, assentado sobre argamassa ACI.

- Piso em concreto Polido

Será executado na área livre da quadra.

Deverá ser realizado por firma especializada ou por técnicos no assunto, sendo que a execução deste tipo de piso obedecerá às etapas abaixo descritas:

O terreno devidamente nivelado deverá ser compactado, preferencialmente com compactador mecânico tipo “sapo” sobre o qual deverá ser depositada camada não inferior a 3 cm de brita nº 2.

Compactação do solo onde aterrado em camadas não superiores a 20cm;

Instalação de lona preta em toda a extensão do solo onde será lançado o concreto. Esta lona plástica terá a função de impedir que a “nata” do concreto seja perdida por absorção do solo no momento em que as acabadoras de piso helicoidais estiverem utilizando o disco de flotação. Para esta etapa é recomendado o uso de duas camadas de lona plástica 0,43 micras, sendo recusado o uso de lonas velhas.

Instalação da malha (tela soldada) 3.2mm 20X20cm a uma altura da base de 2,5cm.

Lançamento do concreto usinado com Fck de 30Mpa com 7cm de espessura e conformação de sua massa com réguas metálicas;

Acabamento com acabadoras de piso helicoidais com pás de 36” e 46” com motores á gasolina. Após o início de pega ou “ponto” do concreto deverá ser utilizada a acabadora provida de disco de flotação que deverá ser passado tantas vezes quantas forem necessárias a

fim de conferir uma maior planicidade da massa de concreto ora lançado. Em um segundo momento será utilizado as acabadoras com as pás que terão a função de dar acabamento alisado a superfície.

Corte em malhas de cinco metros com o uso de serra cliper com disco molhado com espessura de 3mm, este corte deve ser realizado após 12 dias da concretagem.

Nos demais ambientes serão executado contrapiso de regularização em concreto desempenado.

6 ALVENARIAS E REVESTIMENTOS

Será executada alvenaria de 1 vez com tijolos cerâmicos 6 furos (nas paredes sem contato com o solo) , assentados com argamassa no traço 1:2:8 (cim,cal,areia)

A espessura da alvenaria sem revestimento será de 15,0 cm que corresponde à largura do componente especificado, com juntas de no Máximo 15 mm.

Será executada alvenaria de 1 vez com tijolos cerâmicos maciço espessura de 20 (nas paredes em contato com o solo para nivelamento do palco) , assentados com argamassa no traço 1:2:8 (cim,cal,areia)

A espessura da alvenaria sem revestimento será de 20,0 cm que corresponde à largura do componente especificado, com juntas de no Máximo 15 mm.

- Revestimentos internos e externos

-Nos banheiros e vestiários as paredes internas receberão revestimento em chapisco no traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 5mm, emboço com argamassa no traço 1:2:8 (cim,cal,areia), espessura de 20 mm, para receber revestimento em azulejo branco 20x20 , assentados com argamassa do tipo ACI. Até o teto.

O restante das paredes internas e externas receberão revestimento em chapisco no traço 1:3 (cimento e areia) com espessura de 5mm, emboço com argamassa no traço 1:2:8 (cim,cal,areia), espessura de 20 mm, para posterior recebimento de pintura.

7 ESQUADRIAS

- portas

As portas de acesso serão metálicas de duas folhas de abrir com quadro de tubos de metalon 30mmx30mm e folhas em chapa metálica frisada, com trincos e fechadura caixa estreita com cilindro, com dimensões conforme projeto.

As portas internas serão metálicas de uma folha de abrir com fechadura padrão popular, com dimensões conforme projeto.

- Janelas de ferro

Todas as janelas dos banheiros e vestiários, serão em ferro do tipo basculante com cantoneira metálica 5/8"x 1/8", com dimensões conforme projeto, com vidro transparente 4mm colocado com massa.

- Fechamentos Laterais

Nas duas faces laterais da obra serão executados fechamento em vidro com fixação em estrutura de alumínio., conforme detalhamentos em projeto.

8 - COBERTURA

A estrutura do telhado será construída de treliças metálicas calculadas, fornecidas e executados por empresa especializada e habilitada para o fornecimento de estruturas metálicas.

Material de cobertura: As telhas serão em aluzinc 0,50mm.

Para impermeabilização da cobertura serão instalados rufos metálicos em chapa de aço galvanizado nº 24, chumbadas na alvenaria e fixadas a cobertura em todo o perímetro dela.

- Fechamentos platibandas.

As platibandas serão executadas em chapas de alumínio tipo "ACM" fixadas e detalhadas conforme projeto específico.

9- PINTURA

As colunas metálicas e as treliças e terças de cobertura de toda a obra receberão fundo protetor.

As esquadrias metálicas receberão acabamento em tinta esmalte duas demãos sobre fundo protetor.

As paredes com emboço, receberá acabamento com pintura acrílica em duas demãos

10- INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS

Seguirão as especificações de projeto, e atenderá as normas específicas.

11- INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Elétrica: A instalação elétrica será executada conforme projeto elétrico, e atenderá as normas específicas, bem como as especificações da concessionária de energia elétrica da região (COPREL). Todos os condutores deverão ser acondicionados dentro de eletrodutos.

12- PPCI

Será executado seguindo o projeto específico, elaborado conforme as normas vigentes e aprovado pelo Corpo de Bombeiros Local.

13- SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa e livre de qualquer tipo de entulho.

NOTA: Todo e qualquer serviço, deverá ser executado conforme projeto e memorial não sendo permitidas alterações sem autorização escrita do responsável técnico sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as responsabilidades pelo que vier a ocorrer.

Santo Antônio do Planalto RS, 22 de março de 2020.

Alexandre Menegazzo
Engenheiro Civil
CREA: RS/167278

PREFEITURA MUNICIPAL DE
SANTO ANTÔNIO DO PLANALTO

**APROVADO E
LICENCIADO**

DATA: 23/03/2020

Ass.: _____